

MÜNCHNER  
FREIWILLIGE  
**WIR** HELFEN



gefördert durch  
Landeshauptstadt  
München  
**Sozialreferat**

MÜNCHNER  
FREIWILLIGE  
**WIR** HELFEN






Sozial vermieten **OHNE** Risiko:

Das **WOHNPROJEKT**  
der Münchner Freiwilligen



Mehr Infos auf  
unserer Website



 Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V.  
Tumblingerstr. 50, 80337 München  
 [wohnen@muenchner-freiwillige.de](mailto:wohnen@muenchner-freiwillige.de)  
 [www.muenchner-freiwillige.de](http://www.muenchner-freiwillige.de)

Stand: April 2026, V.i.S.d.P.: Marina Lessig, Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V.

## Unser **WOHNPROJEKT**

Neuangekommene, Alleinerziehende und andere sozial benachteiligte Menschen haben auf dem schwierigen Münchner Mietmarkt kaum Chancen auf eine eigene Wohnung. Hier setzen wir mit unserem Wohnprojekt an:

**Wir mieten Wohnungen an und vermieten diese an sozial schwächer gestellte Menschen weiter.**

Unser festangestelltes Team bringt langjährige Erfahrung in der Anmietung und Verwaltung von Wohnungen mit. Das Projekt wird langfristig vom Sozialreferat der Landeshauptstadt München gefördert.

## Der Verein als **BRÜCKE**

Wir mieten die Wohnung als Hauptmieter an und vermieten anschließend an geeignete Personen unter. Das bedeutet für Vermieter\*innen maximale Sicherheit und für Menschen in schwierigen Lebenssituationen höhere Chancen auf Wohnraum. Dank unserer Vermieter\*innen wird München diverser und bietet ein Zuhause für Menschen unterschiedlicher Herkunft und sozialer Verhältnisse.

Foto: William Fortunato @ Pixels

gefördert durch  
Landeshauptstadt  
München  
**Sozialreferat**



## Wir sind der **PERFEKTE** Mieter

Wir bieten Ihnen:

- Pünktliche und **garantierte** Mietzahlungen
- **Flexible Mietlaufzeiten**
- **Kostenübernahme** und Abwicklung von **Reparaturen**
- **Verwaltung** des Mietverhältnisses

Das bedeutet für unsere Vermieter\*innen:

**Gutes tun - ohne finanzielles Risiko!**

## Sie vermieten lieber **DIREKT?**

Alternativ zu einer Anmietung Ihrer Wohnung durch den Verein stehen wir Ihnen auch gerne beratend zur Seite, falls Sie direkt an sozial Benachteiligte vermieten wollen.

## Stimmen unserer **VERMIETER\*INNEN:**

*„Die Münchner Freiwilligen kann ich uneingeschränkt empfehlen. Die Mitarbeiter sind freundlich, kompetent und haben ein großes Herz. Sie nehmen Rücksicht auf die Bedürfnisse der Mieter, aber auch auf die Interessen der Vermieter, was wichtig ist. Sie haben sorgfältig eine passende Familie für unser Objekt gesucht, sie waren immer erreichbar und hilfsbereit bei Fragen. Mieten und Nebenkosten wurden stets pünktlich bezahlt. Sowohl der Einzug in die Wohnung als auch die Wohnungsübergabe nach einigen Jahren verliefen völlig unkompliziert. Eine sehr positive Erfahrung.“*

Chantal B.

*„Der Verein kümmert sich verlässlich und engagiert um alles rund ums Mietverhältnis. Für mich ist es eine unkomplizierte Lösung – und gleichzeitig eine Möglichkeit, mit meinem Wohnraum etwas Sinnvolles zu tun.“*

Asya U.

*„Die Zusammenarbeit lief vom ersten Tag an sehr vertrauensvoll und unkompliziert. ... Wir würden jederzeit wieder mit den Münchner Freiwilligen zusammenarbeiten.“*

Dieter W.





## Worauf legen wir bei unseren **MIETER\*INNEN** Wert?

Die meisten unserer Mieter\*innen sind Familien mit Kindern, dazu kommen einige Paare und Alleinstehende. Uns ist wichtig, dass unsere Mieter\*innen zuverlässig sind, sich gut auf Deutsch verständigen können und mit den grundlegenden Regeln eines Mietverhältnisses vertraut sind. Idealerweise werden sie dabei von Pat\*innen oder Sozialarbeiter\*innen unterstützt, um das Ankommen und die Integration im neuen Umfeld zu erleichtern.



## Das sagen unsere **MIETER\*INNEN:**

**„Als wir unsere Wohnung verlassen mussten, weil das Haus abgerissen wird, waren die Münchner Freiwilligen die Einzigen, die uns geholfen haben. Heute haben wir wieder ein Zuhause – und neue Hoffnung.“**

Alleinerziehende, Liudmyla K.

**„Das Team der Münchner Freiwilligen war sehr freundlich und hilfsbereit. ... Sie haben uns auch Details erklärt, die wir nicht ganz verstanden haben. ... Noch einmal vielen Dank.“**

Familie, Michael C.

**„Dank der neuen, geräumigeren Wohnung sind meine Kinder glücklicher und können sich besser auf das Lernen konzentrieren. Auch mein Mann und ich können uns dank dieser Stabilität schneller in Deutschland integrieren und arbeiten gehen, ohne uns Sorgen um unsere Wohnsituation machen zu müssen.“**

Familie, Thuy Duong N.

# Sie wollen **AN UNS VERMIETEN?**

So funktioniert es:

1.

Wir vereinbaren einen Termin für die **Erstbesichtigung** und klären offene Fragen

2.

Wenn beide Seiten zufrieden sind, schließen wir einen **Mietvertrag** ab

3.

Aus unserem **Mieter\*innenpool** suchen wir geeignete Bewerber\*innen aus

4.

Zur **Besichtigung** laden wir fünf bis sieben Familien bzw. Interessent\*innen ein

5.

Sie können gerne bei der Besichtigung dabei sein oder wir senden Ihnen vorab **Kurzlebensläufe** zu

6.

Gemeinsam wählen wir die **passenden Mieter\*innen** für Ihr Objekt aus

7.

Wenn die Wunsch kandidat\*innen zusagen, schließen wir einen **(Unter-) Mietvertrag** ab

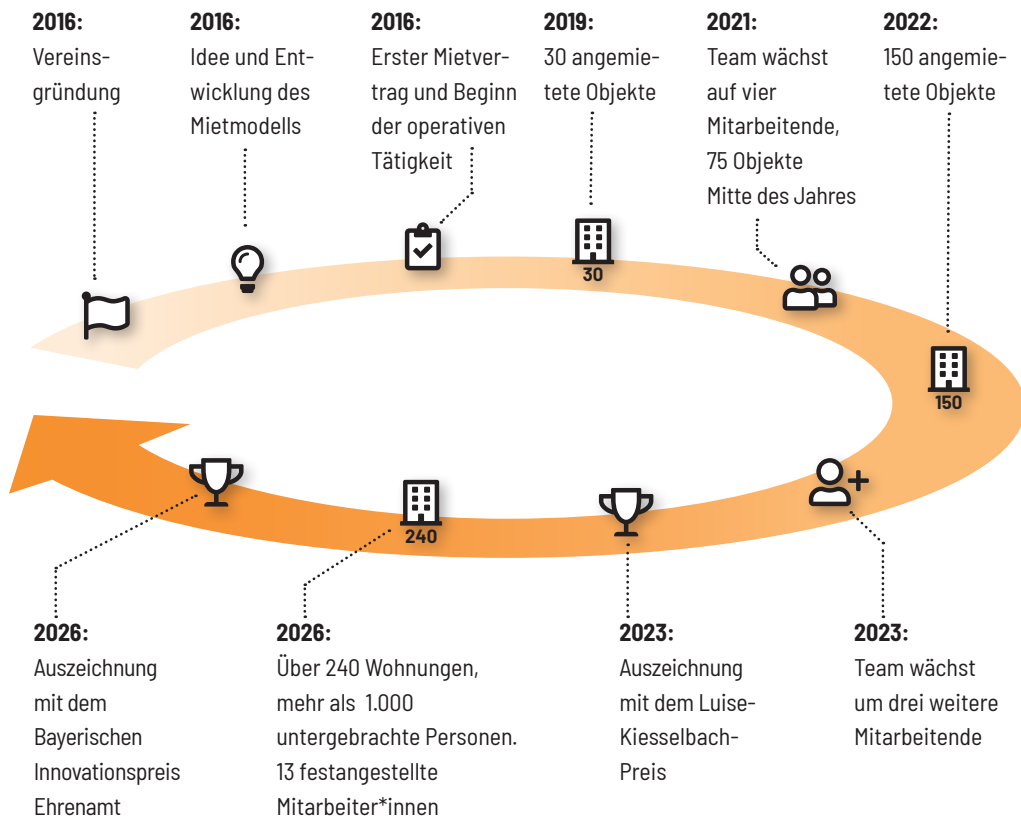
8.

Nach dem Einzug stehen wir als **Ansprechpartner** bei Schäden, sowie offenen Fragen zur Verfügung



Foto: Erol Gurian

## ENTWICKLUNG des Wohnprojekts



## Über die MÜNCHNER FREIWILLIGEN

Der Verein Münchner Freiwillige - Wir helfen e.V. ist aus den Helfer\*innen des Herbstes 2015 entstanden. Innerhalb kurzer Zeit kamen 150.000 Menschen am Münchner Hauptbahnhof an und mussten spontan versorgt werden.

Heute wie damals helfen wir Menschen, die anderen helfen.

Unsere drei Engagement-Säulen:

- Spontanhilfe
- Bürgerschaftliches Engagement
- Wohnprojekt

Der Verein ist gemeinnützig, neutral und überkonfessionell.

## Unsere PARTNER\*INNEN

Wir kooperieren mit zahlreichen sozialen Organisationen in München.

Als gemeinnütziger und von der Stadt München geförderter Verein sind wir gut vernetzt und arbeiten unter anderem mit Partnerorganisationen wie FÖBE, Refugio, Bellevue di Monaco, Caritas, der Inneren Mission sowie sozialen Stellen des Amtes für Wohnen und Migration zusammen. Zudem sind wir Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband.