

## Teamleitung (m/w/d) Wohnen Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V.

**Ab sofort** suchen wir eine **Teamleitung Wohnen**.

Die Stelle umfasst nach Vereinbarung 20-25 Stunden/Woche und ist **unbefristet**.

Der Verein „Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V.“ hat eine **erfolgreiche innovative Lösung für das soziale Wohnraumproblem in München** entwickelt und etabliert. Neuangekommene, Alleinerziehende sowie andere **sozial oder wirtschaftlich benachteiligte Menschen** haben auf dem schwierigen Münchner Immobilienmarkt kaum Chancen auf eigenen Wohnraum. Wir verhelfen diesen zu einem eigenen Zuhause und unterstützen sie im laufenden Mietverhältnis. Ursprünglich begonnen als ehrenamtliches Projekt ist dies ein dauerhafter Bestandteil der hauptamtlich getragenen Vereinsarbeit geworden. **Derzeit verwalten wir rund 150 angemietete Objekte in und um München und vermieten sie an unsere Zielgruppe unter**. Wir sind dabei gleichermaßen für Vermieter\*innen, unsere Mieter\*innen, die Hausgemeinschaft und Behörden ansprechbar. **In den nächsten Jahren möchten wir unseren Bestand erhalten und erweitern**.

Der Verein Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V. ist aus der Hilfsinitiative am Münchner Hauptbahnhof und in den Notunterkünften für Geflüchtete im Jahr 2015 entstanden. Wir widmen uns den dringendsten kommunalen gesellschaftlichen Herausforderungen und versuchen hierfür ehrenamtliche Lösungsansätze zu unterstützen und zu entwickeln.

### Was Dich erwartet:

- Teamleitung inkl. Personalverantwortung von 5-10 Mitarbeitenden
- Koordination der anfallenden Aufgaben im haupt- und ehrenamtlichen Team
- Verantwortung und Controlling für Personalressourcen, Finanzen, Zielsetzung
- Vertretung des Wohnprojekts nach außen
- Gestaltung der Zusammenarbeit mit dem ehrenamtlichen Vorstand
- Beratung von und Zusammenarbeit mit Kooperations- und Netzwerkpartnern

### Was Du mitbringst:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor) oder eine vergleichbare Qualifikation
- mindestens 3 Jahre Berufserfahrung
- Erfahrung in der Teamleitung (ggf. auch im Ehrenamt)
- ausgeprägte Organisations- und Kommunikationsfähigkeit sowie interkulturelle Kompetenz
- Verhandlungssicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Erfahrung im Bereich der An- und Vermietung von Immobilien/Hausverwaltung und damit einhergehender einfacher rechtlicher Fragestellung wünschenswert, aber nicht Bedingung
- Bereitschaft, sich in das Thema „staatliche Unterstützung zur Sicherung des Lebensunterhalts“ (SGB XII) einzuarbeiten
- Sicherer Umgang mit Office-Anwendungen (z.B. Google Workspace, MS Office) sowie Bereitschaft zur Anwendung ergänzender digitaler Tools (z.B. Trello, Slack)

### Was wir bieten:

- Führungsaufgabe in einem kleinen, kollegialen, agilen Team und viel Spaß bei der Arbeit
- Möglichkeit, einen wirkungsvollen Beitrag zur Lösung eines drängenden sozialen Problems im Großraum München zu leisten
- Arbeitsort im Zentrum Münchens mit guter öffentlicher Anbindung und die Möglichkeit zur Arbeit im Home Office
- Begegnung mit vielen großartigen Menschen
- Offenheit für Deine Verbesserungsvorschläge und Gestaltungsmöglichkeiten
- Entlohnung angelehnt an TVÖD E11/S17 und bis zu 30 Tage Urlaub

- Finanzierung von Fortbildung um überzeugenden Aufsteiger\*innen und Quereinsteiger\*innen den Eintritt in diese Stelle zu ermöglichen

Wir schätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Identität.

**Haben wir Dein Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung! Bitte richte Deine Bewerbung als PDF-Datei mit Motivationsschreiben, Lebenslauf und Deinem frühestmöglichen Eintrittstermin per E-Mail an:

Veronika Schaller  
Referentin Wohnprojekt  
wohnen@muenchner-freiwillige.de