

Ein neues ZUHAUSE



**MÜNCHNER
FREIWILLIGE**

WIR

HELFEN

ES DAUERT, BIS MAN SICH EINER
GESELLSCHAFT ZUGEHÖRIG FÜHLT.

Wir helfen bei diesem Prozess.
Seien Sie auch dabei!



© Titelbild: brymy.com on Unsplash

DER VEREIN MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN E.V.

engagiert sich für Geflüchtete und benachteiligte Menschen in München.

Der Verein „Münchner Freiwillige Wir helfen e.V.“ ist aus einer beispiellosen Notversorgung von über 150.000 neuangekommenen Menschen am Münchner Hauptbahnhof im Herbst 2015 entstanden. Wir kooperieren mit zahlreichen sozialen Organisationen und engagieren uns parteipolitisch neutral und überkonfessionell. Wir helfen Menschen, die anderen helfen. Wir unterstützen finanziell, personell und logistisch bei Veranstaltungen, Projekten und der Pressearbeit.

Darüber hinaus realisieren wir auch verschiedene eigene Projekte, darunter auch unser Wohnprojekt: Neuangekommene, Alleinerziehende und andere benachteiligte Menschen haben auf dem schwierigen Münchner Immobilienmarkt kaum Chancen auf eine eigene Wohnung. Wir verhelfen sozial schwächer gestellten Menschen zu einem Zuhause und unterstützen bei der Wohnungssuche. Hierfür mieten wir Wohnungen an und vermieten diese an Familien und Einzelpersonen unter.

Als gemeinnütziger und von der Stadt München geförderter Verein sind wir gut vernetzt und verfügen über eine Auswahl an qualifizierten Mietinteressentinnen und Mietinteressenten. Dabei arbeiten wir mit Partnerorganisationen wie FÖBE, Refugio, Bellevue di Monaco, paritätischer Wohlfahrtsverband, Caritas und Innere Mission.

DIE PERFEKTEN MIETERINNEN UND MIETER

- Einwandfreie Bonität
- Keine Mietausfälle
- Keine Arbeit mit Mieterwechseln
- Übernahme aller Schäden –
unmittelbar und unbegrenzt
- Jederzeit kündbares Mietverhältnis

© Photo by Ana Maria Nichita on Unsplash

GUT VERMIETET.

Die solventesten Mieterinnen und Mieter,
die Sie finden können. Wir bürgen dafür.



CHANCEN ERMÖGLICHEN.
(Wohn-) Gemeinschaften gründen.

UNSER VEREIN MIETET IHRE WOHNUNG AN

Wir stellen denjenigen Wohnraum zur Verfügung, die auf dem hart umkämpften Wohnungsmarkt kaum Chancen haben.

Wir konnten bereits zahlreiche Wohnungen an Geflüchtete und sozial bedürftige Menschen in München vermieten und vermitteln. Auch mehrere Wohngemeinschaften haben wir schon gegründet. Bei diesen achten wir darauf, dass sie sich nicht nur aus Neuangekommenen sondern auch aus Deutschen oder schon länger in Deutschland lebenden Menschen zusammensetzen.

Möglicher Ablauf bei einer Vermietung an unseren Verein

Wir mieten Ihre Wohnung an. In Absprache mit Ihnen wählen wir geeignete Untermieterinnen und Untermieter aus, mit denen wir einen Untermietvertrag abschließen. Für Personal- und Verwaltungskosten sowie die Risiken kalkulieren wir einen angemessenen und kostendeckenden Aufschlag, der von unseren Mieterinnen und Mietern zu tragen ist.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- **Sie bekommen Ihre Mietzahlungen von uns** – pünktlich und garantiert.
- **Sie erhalten von uns die üblichen drei Monatsmieten Kauti**on. Wir stehen aber auch für höhere Schäden gerade, falls diese die Kauti on übersteigen.
- **Als Verein können wir Ihnen ein jederzeit kündbares Mietverhältnis anbieten.** Zur Kündigung sind keine besonderen Gründe, wie Eigenbedarf, notwendig.
- **Wir kümmern uns um alle Belange der Untervermietung,** natürlich in Abstimmung mit Ihnen.
- **Wir suchen sorgfältig nach zuverlässigen Bewohnerinnen und Bewohnern** für Ihre Wohnung und die Hausgemeinschaft.
- **Ein fachkundiges Team aus Immobilienfachleuten** steht für Ihre Fragen zur Verfügung.
- **Neuangekommene Wohnungsinteressentinnen und -interessenten werden nach Möglichkeit in ein „Patenprojekt“ eingebunden.** So stellen wir sicher, dass die Mieterinnen und Mieter Bescheid wissen, was in der neuen Hausgemeinschaft zu beachten ist. Falls es doch einmal zu Missverständnissen kommen sollte, stehen wir und die Patinnen und Paten gerne zur Verfügung.



Photo by Humphrey Muleba on Unsplash

UNSER VEREIN VERMITTELT IHRE WOHNUNG

Alternativ zu einer Anmietung Ihrer Wohnung durch den Verein stehen wir Ihnen auch beratend zur Seite, falls Sie direkt an Geflüchtete und sozial Bedürftige vermieten wollen.

Möglicher Ablauf bei direkter Vermietung an Geflüchtete oder sozial bedürftige Menschen

Wir senden Ihnen die Kurzlebensläufe geeigneter Bewerberinnen und Bewerber, und Sie sagen uns, mit wem wir für Sie Termine für eine Wohnungsbesichtigung vereinbaren sollen. Typischerweise werden zwei oder drei Einzelpersonen bzw. Familien eingeladen. Wir koordinieren die Termine und sind gerne mit vor Ort. An wen vermietet wird, bestimmen Sie!

FAMILIEN. EINZELPERSONEN. PAARE.

Sie alle suchen nach einem neuen Heim.



Photo by Kelly Sikkema on Unsplash

IHRE ZUKÜNFTIGEN MIETERINNEN UND MIETER

Die Familie F. kommt aus Damaskus. Der Familienvater ist seit einigen Jahren in Deutschland. Seine Frau und die vier Kinder (7, 6, 4 und 2 Jahre alt) konnte er 2016 nachholen. Das älteste Kind besucht die Grundschule, die jüngeren Kinder einen Kindergarten. Der Vater hat bereits als Koch gearbeitet, wobei das Hauptaugenmerk nach wie vor auf den Besuch des Integrationskurses gerichtet ist. Die Familie hat die letzten Monate in einer Obdachlosenunterkunft gewohnt und ist nun sehr glücklich über eine eigene Wohnung und die Möglichkeit, sich ein neues Zuhause hier in München aufbauen zu können.

Die jesidische Familie S. stammt aus dem Irak. Die verwitwete Mutter wohnt mit ihren drei Töchtern in einem Raum in einer städtischen Pension. Die älteste Tochter, 21 Jahre, wurde nach abgeschlossener Ausbildung im Einzelhandel in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis übernommen. Ihre Schwester ist nach 3-jähriger Ausbildung als medizinische Fachangestellte tätig, die jüngste Tochter ist noch schulpflichtig. Zusammen suchen sie nach einer Wohnung.

IHRE ZUKÜNFTIGEN MIETERINNEN UND MIETER

Herr N. kommt aus Eritrea. Er ist 21 Jahre und macht gerade seinen Schulabschluss, um anschließend eine Ausbildung als Kranken- oder Altenpfleger absolvieren zu können. Sein Zimmer in der Gemeinschaftsunterkunft teilt er mit zwei anderen jungen Männern. Dort hat er keine Ruhe, um für die Schule zu lernen und sucht nun eine WG, in der er Anschluss finden kann.

Frau S. litt unter häuslicher Gewalt durch ihren Partner. Auch die Tochter hatte zunehmend Angst vor ihrem Vater. Schließlich suchten Mutter und Tochter Zuflucht in einem Frauenhaus, wo sie allerdings nur für eine begrenzten Zeit bleiben konnten. Es drohte die Unterbringung in einer Pension. Dazu kam die Privatinsolvenz. Frau S. und ihre Tochter haben sich in einer unserer Wohnungen mittlerweile gut eingelebt. Die Tochter geht in die Kita und Frau S. kann wieder in ihrem erlernten Beruf arbeiten.



WIR STELLEN UNS VOR

In unserem Wohnungsteam engagieren sich Ehrenamtliche mit weitreichenden Kompetenzen und Erfahrungen, wie z.B. Immobilienmakler, Juristinnen und Ehrenamtliche verschiedener anderer Berufe.



„Mein Name ist Martin Brög, ich bin Theologe und selbst Vermieter. Wohnungslosigkeit kann jede/n treffen, und die Betroffenen zahlen dafür einen hohen sozialen Preis. Mit meinem ehrenamtlichen Engagement bei den Münchner Freiwilligen möchte ich einen aktiven Beitrag leisten zur gesellschaftlichen Teilhabe und für ein buntes, vielfältiges und friedliches Miteinander in München.“

„Mein Name ist Petra Mühling, ich bin Volljuristin, war u.a. 12 Jahre als Vertriebsleiterin bei einem Immobilienunternehmen tätig und bin seit 2015 selbstständige Rechtsanwältin mit den Schwerpunkten Immobilienkauf- und Mietrecht. Es ist wunderbar, dass ich durch mein ehrenamtliches Engagement Geflüchtete unterstützen und so an einer sozialen Stadtgesellschaft mitwirken und dabei meine fachliche Kompetenz einbringen kann.“



„Mein Name ist Barbara Bergau, ich bin selbstständige Rechtsanwältin und verwalde außerdem einige Immobilien. Ich möchte mit meinem Engagement bei den Münchner Freiwilligen dazu beitragen, auch Menschen, die sonst keine Chance haben, bezahlbaren Wohnraum zu vermitteln und München dadurch bunt und vielseitig zu erhalten.“

„Ich bin Mischa Kunz und hauptberuflich als Immobilienmakler bei RE/MAX sowie als Hausverwalter - unter anderem auch für Sozialwohnungen - tätig. Ehrenamtlich engagiere ich mich, um einen positiven Beitrag gegen die Wohnungsnot zu leisten.“



„Ich bin Asya Unger, hauptberuflich bin ich im Bereich Bildung für nachhaltige Entwicklung und Koordination von Bürgerschaftlichem Engagement im öffentlichen Dienst tätig. Mit meinem ehrenamtlichen Engagement möchte ich Menschen in schwierigen Lebenssituationen helfen, ein zu Hause zu finden und so zu einer bunten und offenen Münchner Stadtgesellschaft beitragen.“



SO ERREICHEN SIE UNS

Münchner Freiwillige – Wir helfen e.V.
Tumblingerstraße 50, 80337 München

Telefon: 089/7677 2810

Mobil: 0176/7676 0063

E-Mail: wohnen@muenchner-freiwillige.de

www.muenchner-freiwillige.de

V.i.S.d.P.: Petra Mühling (Vorsitzende)

**MÜNCHNER
FREIWILLIGE**
WIR
HELFEN